



MAA-AMET

Sülvi Seppel-Hüvonen  
Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Teie 31.01.2024 nr 8-4/21/1174-2

Meie 28.02.2024 nr 7-1/24/1065-3

## **Tee kinnisasja jagamine**

Austatud Sülvi Seppel-Hüvonen

Maa-amet pöördus 24.01.2024 kirjaga nr 7-1/24/1065 Transpordiameti poole seoses kasutusvaldusesse antud Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aa külas asuva Tee kinnisasja (katastritunnus 43701:003:0078) omandamisega. Kinnisasi piirneb osaliselt riigimaanteega ning asub Maa-ameti kaardirakenduse andmete kohaselt Kliimaministeeriumi huvialas. Palusime Transpordiameti seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada kasutusvaldajale.

Transpordiamet teatas 31.01.2024 kirjas nr 8-4/21/1174-2, et tulenevalt „Haljala-Kukruse maanteelõigu riigi eriplaneeringule“ on Transpordiametil võimalik huvi Tee kinnisasja osas, kuna see piirneb osaliselt riigiteega 1 Tallinn-Narva (katastritunnus 43701:003:0040). Kinnisasja paiknemine tulevase riigitee mõjualas selgub eeldatavalt 2026. aasta lõpuks. Transpordiamet ei nõustu maa võõrandamisega eraomandisse.

Tee kinnisasjale on sõlmitud 18.05.2004 kasutusvalduse seadmise leping tähtajaga 20 aastat, leping jõustus 03.06.2004 kasutusvalduse kinnistusraamatusse kandmisega, seega lõpeb nimetatud kasutusvalduse leping 03.06.2024.

Tee kinnisasja puhul on tegemist suurema põllumajanduslikult kasutatud ja haritud maaga, mille katkematu põllumajanduslik kasutus on oluline. Kahjuks puudub Tee kinnisasja kasutusvaldajal õigus kasutusvalduse lepingut pikendada, mistõttu on kasutusvaldajal vaid õigus kinnistu omandada. Seega palume Teil võimalusel täpsustada, millal on Transpordiametil kavas tellida maakorraldustööd Tee kinnisasja jagamiseks, et teaksime sellega arvestada edasiste toimingute tegemisel. Ühtlasi märgime, et Maa-ametil ei ole vastuväiteid Tee kinnisasja jagamise ja Transpordiametile vajaliku maa-ala üleandmise osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heleri Kivi

riigimaa haldamise osakonna kasutusvalduse ja hoonestusõiguse büroo juhataja

Tiina Harjo  
57809936 tiina.harjo@maaamet.ee